

Upgrade Estate - Senior Project Manager Construction

Wat kan jouw bijdrage zijn aan het realiseren van onze missie?

- Je realiseert uitdagende bouwprojecten en je werkt hiervoor met innovatieve bouwtechnieken.
- Je maakt de **planning** op van nieuwe projecten, coördineert de upstart van de werken met de architect en aannemer ruwbouw en je volgt de correcte uitvoering van de werken mee op.
- Je volgt jouw project in bouwteam op van A tot Z: je maakt de **planning** op, coördineert de werken met de architect en aannemers en je volgt de correcte uitvoering van de werken mee op.
- Je houdt de **budgetten** tijdens de opstartfase up-to-date.
- Je leidt de **werfvergaderingen** afbraak en ruwbouw en maakt de verslagen op.
- Je blijft de ruwbouwwerken opvolgen tijdens het volledige constructieproces en je bereidt de oplevering van de ruwbouw mee voor.
- Je werkt met de nieuwste tools zoals BIM 360.
- Het eerste project die je zal opvolgen is Upoffiz in Brussel.

Met welke skills en talenten zal je schitteren in deze job?

- Je hebt een hoger diploma in de ingenieurswetenschappen of gelijkwaardig door ervaring.
- Je beschikt over een diepgaande kennis en ervaring op vlak van ruwbouw.
- Je hebt bij voorkeur 10 jaar ervaring met projectleiding in de appartementsbouw of grotere bouwprojecten.
- Als **analytische probleemoplosser** ben je in staat tot 'omdenken' om zo nieuwe mogelijkheden te creëren.
- Je bent een kei in het omzetten van ideeën naar actie en anderen hierin mee te trekken.
- Je laadt je batterijen op door impact te maken en met zinvolle activiteiten bezig te zijn.

- **'Vooruit met de Geit'** zou jouw lijfspreuk kunnen zijn .
- Je beseft als geen ander dat een vlotte en kwalitatieve oplevering het resultaat is van teamwork.

Wat je wil weten over het Bouwteam Construction:

- Ons team implementeert de **nieuwste bouwmethodes** in de projecten zoals: 3D-print, houtbouw, modulair- & circulair bouwen.
- Het ontwerp en de bouw van onze projecten realiseren we samen met onze teams development, technics, construction en BIM.
- We staan voor een **doordachte pre-engineering**, met een vlot projectverloop.
- De focus op thema's zoals energietransitie, datamonitoring en hernieuwbare technieken coördineren we vanuit Limoengroen, ons eigen energiebedrijf.
- We willen volledig **CO₂-neutraal** zijn tegen 2035 en deze ambitie vertalen we in concrete acties.

Wat je wil weten over onze bedrijfscultuur:

- Bij ons is iedereen een **medeMerker**, want we geloven in het delen van onze visie en waarden.
- We streven ernaar dat elke medeMerker **werkgeluk** kan vinden in zijn job.
- We laten geen enkele kans voorbijgaan om successen op een origi-Nele manier te **vieren** met elkaar.
- Onze medeMerkers worden gestimuleerd om te groeien binnen onze 5 'Upskills'.
- **Creativiteit en duurzaamheid** zitten in het DNA van ons bedrijf en worden concreet weerspiegeld in onze **Sustainable Development Goals**.
- De kracht van ons bedrijf ligt ondermeer in de **diversiteit** van onze teams. We geven de voorkeur aan kleurrijke karakters boven traditionele profielen.
- Plezier onder collega's, een duidelijke bedrijfsstrategie en vertrouwen zijn kenmerkend voor onze (gecertificeerde) **Best Workplace**.

Dit mag je van ons verwachten in return:

- Je doorloopt een grondig **onboarding programma** met begeleiding van een onthaalcoach.
- Bij ons heb je de mogelijkheid om een **"intrapreneur"** te zijn, door met een eigen team aan een project te werken.
- Ons **erkennings-en waarderingsbeleid** vergroot de betrokkenheid en motivatie van onze medeMerkers.
- Onze **Upgrade Academy** zorgt ervoor dat elke medeMerker zich verder

professioneel kan ontwikkelen.

- We stimuleren elke medeMerker om zich verder te ontplooiën volgens zijn talent en verder (door) te groeien in onze organisatie.
- Uiteraard wordt een job bij Upgrade Estate ook mooi beloond.
- Een laptop, GSM, iPad, hospitalisatie- en tandzorgverzekering, eco-en maaltijdcheques maken deel uit van je **verloningspakket**.
- We bieden verschillende **mobilitetsoplossingen** aan op basis van de wensen van onze medewerkers.
- Voor deze functie voorzien wij een bedrijfswagen.
- Via **Upgrade Mobility** kunnen alle medewerkers een elektrische fiets, vouwfiets of step leasen.
- Je werkt in een 40 uren week met 12 extralegale verlofdagen.

<https://upgrade-estate.be>