

Upgrade Estate – Real Estate Acquisition

Wat zal jouw bijdrage zijn aan het realiseren van onze missie?

- Je bent de kick-starter van **duurzame en impactvolle projecten** waarbinnen we mensen met elkaar verbinden.
- Je gaat actief op **prospectie** in functie van de ontwikkeling van nieuwe Upkot-, Upliving- of Upoffizprojecten.
- Je bouwt een sterk **netwerk** uit (en houdt het warm) zodat je altijd als eerste nieuwe marktopportunities spot.
- Je onderzoekt potentiële projecten, bezoekt locaties en werkt een buurt- en inplantingsanalyse uit.
- Je maakt **feasability studies** op, waarbij onze ecologische, sociale en financiële parameters jouw vertrekpunt vormen.
- Je werkt **creatieve concepten** uit om de haalbaarheid van projecten te garanderen.
- Je maakt dossiers op, bereidt meetings met **stakeholders** voor en je onderhandelt mee aankoopdeals.
- Je **rapporteert** aan Diederik, de COO en kan rekenen op de steun van een multidisciplinair team.

Wat je wil weten over het Acquisitie Team:

- We onderscheiden ons van anderen door onze **langetermijnvisie**.
- We ontwikkelen met het oog op duurzaam beheer en maximale connectiviteit van onze huurders.
- Dit **duurzaamheidsmotief** is geïntegreerd in al onze teams en dat maakt ons werk zinvol, want samen maken we weldegelijk het verschil.
- Het programma, de architectuur en het interieur van onze projecten **Upkot, Upliving en Upoffiz** zijn steeds een vertaling van onze bedrijfswaarden.
- Ons bouwteam implementeert de **nieuwste bouwmethodes** in de projecten zoals: houtbouw, modulair- & circulair bouwen.
- Limoengroen is ons **duurzaam energiebedrijf** dat focust op diverse thema's rond energietransitie, datamonitoring en hernieuwbare technieken.
- Onze visie op ontwikkeling zorgt voor werkplezier en **teameffectiviteit** binnen ons Acquisitieteam.
- Ons bestaand team bestaat uit een financieel expert, een projectarchitect, een BIM tekenaar en een acquisitie specialist.
- Plezier onder collega's en een **hoog vertrouwen** zijn typerend voor onze bedrijfscultuur.
- We zijn voor de vierde keer op rij gecertificeerd als **Great Place to Work** – een erkenning die de kracht bevestigt van onze cultuur waarin vertrouwen, verbondenheid en trots centraal staan.
- Bij ons is iedereen een **medeMerker**, want we geloven in het delen van onze visie en waarden.

- We houden van **diversiteit** en geven de voorkeur aan kleurrijke karakters boven traditionele profielen.

Wat kun je van ons verwachten?

- Een job waarin je **impact** kan maken in een gedreven team!
- Je doorloopt een **onboarding programma** met begeleiding van een collega.
- Via onze **Upgrade Academy** krijgen alle medeMerkers kansen om zich verder professioneel te ontwikkelen.
- We stimuleren elke medeMerker om te groeien volgens zijn **talenten**.
- Uiteraard wordt een job bij Upgrade Estate ook **mooi beloond**.
- Een laptop, GSM, iPad, hospitalisatie- en tandzorgverzekering, eco-en maaltijdcheques maken deel uit van je **verloningspakket**.
- Via **Upgrade Mobility** kunnen alle medeMerkers een elektrische fiets, vouwfiets of step leasen.
- Voor deze functie is **een bedrijfswagen** voorzien.
- Je werkt in een 40 uren week met 12 ADV dagen.

<https://upgrade-estate.be>