

Upgrade Estate - Head Of Facility

Wat zal jouw bijdrage zijn aan het realiseren van onze missie?

- Als Head Of Facility ben je in de eerste plaats een inspirerend leider, zowel vaktechnisch als op het gebied van leidinggeven en coachen.
- Je bent verantwoordelijk voor het **strategisch** en **operationeel beheer** van alle facilitaire activiteiten van onze projecten.
- Je analyseert, implementeert en verbetert **bestaande processen**.
- Met je uitgebreide **technische kennis** en analytisch vermogen los je samen met het team de klussen en technische issues op binnen de vooropgezette timing en kwaliteitsnormen.
- Je beheert meerjarige budgetten voor de investeringen van onze gebouwen.
- Je implementeert procedures voor risicobeoordeling en beheert verzekerings- en veiligheidsaudits.
- Je zet in het kader van ons verduurzamingsplan, **projecten** op voor gebouwen met een levensduur van 10 jaar.
- Je onderhandelt met verschillende leveranciers in functie van raamcontracten en schaalvergroting.
- Je garandeert **kwaliteitscontrole** door onze rapporteringssoftware te koppelen aan ervaringen in de praktijk.
- Je rapporteert aan onze COO en je stuurt het facility team aan.

Wat je wil weten over het Facility Team:

- Plezier onder collega's en een **hoog vertrouwen** zijn typerend voor onze bedrijfscultuur.
- In 2022 werden we bekroond met de titel '**Best Workplace**' en in juni mochten we de '**Wellbeing-Award 2024**' in ontvangst nemen!
- Ons bedrijf ademt **duurzaamheid** op verschillende aspecten: sociaal, ecologisch en economisch.
- Onze duurzaamheidsdoelstellingen stimuleren **omdenken en innovatie**.
- Bij ons is iedereen een **medeMerker**, want we geloven in het delen van onze visie en waarden.

- We houden van **diversiteit** en geven de voorkeur aan kleurrijke karakters boven traditionele profielen.
- Ons team Facility is een dynamisch team van **technische specialisten** en **gezwinde planners**.
- Het team staat samen in voor het goed beheer van de gebouwen binnen onze brands **Upkot, Upliving en Upoffiz**.
- Het enthousiasme van het team kent geen grenzen en dat geeft een boost aan onze communities in de gebouwen.
- Zowel het oplossen van urgente klussen als het uitwerken van een **preventief actieplan** zijn energiegevers voor het team.
- Via periodieke **conceptrondes** in onze gebouwen houdt het team vinger aan de pols om kwalitatief beheer te garanderen.

Wat kun je van ons verwachten?

- Je doorloopt een **onboarding programma** met begeleiding van een collega.
- Via onze **Upgrade Academy** krijgen alle medeMerker kansen om zich verder professioneel te ontwikkelen.
- We stimuleren elke medeMerker om te groeien volgens zijn **talenten**.
- Uiteraard wordt een job bij Upgrade Estate ook **mooi beloond**.
- Een laptop, GSM, iPad, hospitalisatie- en tandzorgverzekering, eco-en maaltijdcheques maken deel uit van je **verloningspakket**.
- Voor deze functie is **een bedrijfswagen** voorzien.
- Via **Upgrade Mobility** kunnen alle medeMerkers een elektrische fiets, vouwfiets of step leasen.
- Je werkt in een 38 uren week met 5 extralegale verlofdagen.
- We zijn net verhuisd naar **een nieuw Upoffiz gebouw** in Gent, een inspirerende site vol beleving.

<https://upgrade-estate.be>