

## Upgrade Estate – Head Of Facility

### **Wat zal jouw bijdrage zijn aan het realiseren van onze missie?**

- Als Head Of Facility ben je in de eerste plaats een inspirerend leider, zowel inhoudelijk als op het gebied van leidinggeven en coachen.
- Je bent verantwoordelijk voor het **strategisch** en **operationeel beheer** van alle facilitaire activiteiten van onze projecten.
- Je analyseert, implementeert en verbetert **bestaande processen**.
- Met je uitgebreide **expertise** en analytisch vermogen los je samen met het team de klussen en technische issues op binnen de vooropgezette timing en kwaliteitsnormen.
- Je beheert meerjarige budgetten voor de investeringen van onze gebouwen.
- Je implementeert procedures voor risicobeoordeling en beheert verzekerings- en veiligheidsaudits.
- Je zet in het kader van ons verduurzamingsplan, **projecten** op voor gebouwen met een levensduur van 10 jaar.
- Je onderhandelt met verschillende leveranciers in functie van raamcontracten en schaalvergroting.

- Je garandeert **kwaliteitscontrole** door onze rapporteringssoftware te koppelen aan ervaringen in de praktijk.
- Je rapporteert aan onze COO en je stuurt het facility team aan.
- Je maakt deel uit van ons Heads-Up team. Binnen dit team doe je aan kennisdeling en werk je samen met andere leidinggevenden optimalisaties uit.

## Wat je wil weten over het Facility Team:

- Plezier onder collega's en een **hoog vertrouwen** zijn typerend voor onze bedrijfscultuur.
- We zijn voor de vierde keer op rij gecertificeerd als **Great Place to Work** – een erkenning die de kracht bevestigt van onze cultuur waarin vertrouwen, verbondenheid en trots centraal staan.
- Ons bedrijf ademt **duurzaamheid** op verschillende aspecten: sociaal, ecologisch en economisch.
- Bij ons is iedereen een **medeMerker**, want we geloven in het delen van onze visie en waarden.
- We houden van **diversiteit** en geven de voorkeur aan?kleurrijke karakters boven traditionele profielen.
- Bij ons draait het om **meer dan gebouwen beheren** – we creëren plekken waar studenten, young professionals en bedrijven zich thuis voelen.
- Ons Facility team bruist van energie: **technische experts en coördinatoren** die er samen voor zorgen dat Upkot, Upliving en Upoffiz topplekken zijn.

- Van **urgente interventies** tot **preventieve acties** – ons enthousiasme werkt aanstekelijk en tilt onze communities naar een hoger niveau.
- Krijg je ook energie van het **tackelen van uitdagingen**, dan ben jij misschien de missing link in ons Facility team!

## Wat kun je van ons verwachten?

- Je doorloopt een **onboarding programma** met begeleiding van een collega.
- Via onze **Upgrade Academy** krijgen alle medeMerker kansen om zich verder professioneel te ontwikkelen.
- We stimuleren elke medeMerker om te groeien volgens zijn **talenten**.
- Uiteraard wordt een job bij Upgrade Estate ook **mooi beloond**.
- Een laptop, GSM, iPad, hospitalisatie- en tandzorgverzekering, eco-en maaltijdcheques maken deel uit van je **verloningspakket**.
- Voor deze functie is **een bedrijfswagen type ID4** voorzien.
- Via **Upgrade Mobility** kunnen alle medeMerkers een elektrische fiets, vouwfiets of step leasen.
- Je werkt in een 40 uren week met 12 ADV dagen.

<https://upgrade-estate.be>